

8

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 4

24-06-2016

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **8 St-373/14**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **ELTEH-INVEST d.o.o u
stečaju, OIB:84729243541, I. Dežmana 6, Rijeka**

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____
Primjeraka: _____ priloza _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Prilog: _____

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.03.2016. DO 23.06.2016.

Glavna obilježja ovog razdoblja su:

-održavanje skupštine vjerovnika

-nemogućnost unovčenja imovine do odluke Vrhovnog suda glede nadležnosti suda u pokrenutom ovršnom postupku nad nekretninama dužnika

Budući je za skupštinu vjerovnika koja se održala dana 21.travnja 2016.g. izrađeno i predano ovom sudu detaljno izvješće koje obuhvaća razdoblje od izvještajnog ročišta (16.09.2015.) do 14.04.2016., u ovom izvješću za dio razdoblja sažeto se ponavljaju poduzete aktivnosti.

1. Uvod

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 8 St-373/14-18 od 26. svibnja 2015.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom ELTEH-INVEST d.o.o. Rijeka, Ivana Dežmana 6, MBS: 040088294, OIB: 84729243541, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je u Narodnim novinama br. 62 od 05. lipnja 2015.g., a ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 16. rujna 2015.g.

2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 16.09.2015. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 5 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 18.226.237,08 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 18.212.935,02 kn, a osporene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 9.827,76 kn i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.474,30 kn.

Osporena je tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 9.827,76 kn kao tražbina prvog višeg isplatnog reda i tražbina u iznosu od 3.155,23 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, jer su tražbine prestale prijebojem izvršenim 06.07.2015.g.

Osporena je tražbina vjerovnika Grad Rijeka, Korzo 16 u iznosu od 319,07 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, jer je za tu tražbinu nastupila zastara.

Stečajni upravitelj nema saznanja da je koji od vjerovnika pokrenuo parnicu radi osporenih tražbina.

U roku od tri mjeseca od ispitnog ročišta nije zaprimljena niti jedna prijava tražbina stečajnih vjerovnika.

Razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a dostavio je obavijest o razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika i to nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Rijeci, služba u Crikvenici, k.o. Sveti Jakov, u z.k.ul. 2991, k.č.2049/8 i 2049/9; 3189, k.č.2049/6; 3190, k.č.2049/4 i 3191, k.č.2049/7 za iznos od 930.000,00 EUR uvećano za naknade, troškove i kamate.

3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 16.09.2015. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja te se odobravaju poduzete radnje.
2. Nakon donošenja odluke Općinskog suda u ovršnom postupku koji se vodi na prijedlog ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d. zakazati će se skupština vjerovnika na kojoj će se donijeti daljnje odluke o nastavku ovog stečajnog postupka.

Na istom ročištu stečajni sudac je donio rješenje kojim odobrava predračun troškova stečajnog postupka za narednih godinu dana i to troškove stečajnog postupka u bruto iznosu od 98.000,00 kn, te ostale obveze stečajne mase u iznosu od 65.000,00 kn.

4. Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema nedovršenih poslova. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti za mogućnost izrade stečajnog plana.

5. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju

U prvom kvartalu 2016.g. provedena su završna knjiženja i zaključene poslovne knjige za 2015.g., te su u skladu sa zakonskim propisima predani FINI Godišnji financijski izvještaj za 2015.g., te Poreznoj upravi PD obrazac (bilanca, račun dobiti i gubitka), te obračun PDV-a za 2015.g. i prvo tromjesečje 2016.g. Redovno je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

U ovom izvještajnom razdoblju izvršena je nova procjena tržišne vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke, Mirku Eraković, d.i.g. iz Rijeke, Tihovac 6. Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina na dan 15.04.2016.g. iznosi za objekt broj 1 1.717.000,00 kn, objekt broj 2 1.673.000,00 kn, objekt broj 3 1.638.000,00 kn, odnosno ukupno za sve tri nekretnine 5.028.000,00 kn.

Stečajni sudac je rješenjem, posl.br. 8 St-373/14 od 21. ožujka 2016. zakazao skupštinu vjerovnika za 21. travnja 2016. Rješenje je objavljeno na stranicama e-oglasna ploča suda 22. ožujka 2016.g.

S obzirom na problematiku čuvanja i održavanja objekata u Jadranovu, te na zakazanu skupštinu vjerovnika i točku 2. dnevnog reda, stečajni upravitelj je dana 31.03.2016. putem e-pošte zatražio od nekoliko zaštitarskih tvrtki ponude za pružanje usluga tjelesne ili tehničke zaštite imovine a radi očuvanja objekata od eventualnog daljnjeg devastiranja i krađe.

Zaprimljena je ponuda zaštitarske tvrtke Securitas Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, Podružnica Rijeka, kojom je ponuđeno više opcija s obzirom na činjenicu da su objekti izolirani od naseljenog dijela, odnosno da su trenutno bez napajanja električne energije. Najefikasnija zaštita bi bila tjelesna zaštita, ujedno i najskuplja, po cijeni od 39,00 kuna po satu zaštitara, bez PDV-a. Objekti se mogu čuvati i povremenim nadzornim obilascima zaštitara sa interventnim vozilom (2-3 puta tijekom 24 sata), jedinična cijena takvog obilaska i zadržavanje u trajanju od cca sat vremena iznosila bi 110,00 kuna, bez PDV-a. U tom slučaju bilo bi potrebno zatvoriti ulaze u zgrade, kako bi se prilikom pregleda uočile eventualne nepravilnosti u čuvanoj imovini. U slučaju da se omogući stalno napajanje električnom energijom, objekti se mogu zaštititi sustavima tehničke zaštite (video nadzor), što bi troškovno bilo najpovoljnije od svih ponuđenih varijanti. Međutim zbog, pretpostavlja se, visokih troškova poduzimanja prethodnih tehničkih mjera radi ponovnog napajanja električnom energijom (devastacija postojeće elektro instalacije), ovaj vid zaštite bi bio troškovno neprihvatljiv za dužnika.

Tri zaštitarske tvrtke (Klemm sigurnost d.o.o. iz Zagreba, Sokol Marić d.o.o. iz Zagreba i AKD-Zaštita d.o.o. iz Zagreba nisu u mogućnosti dostaviti ponudu i preuzeti obavljanje predmetne usluge. Tvrtka Gard Security d.o.o. iz Rijeke, dostavila je usmenu ponudu tjelesne zaštite uz cijenu 35,00 kn po satu po jednom zaštitaru, što mjesečno iznosi, uključujući 24-satnu zaštitu, 25.200,00 kn bez PDV-a. Ponude su dostavljene uz izvješće od 15.04.2016. za skupštinu vjerovnika.

Dana 02.04.2016. stečajni upravitelj je putem e-pošte uputio na osam različitih adresa upite za dostavljanje ponuda u svezi popravka, odnosno izrade i montaže ulaznih vrata na provaljenim objektima, a u svezi donošenja odluke na skupštini vjerovnika po točki 2 dnevnog reda. Zaprimljena je samo ponuda društva ALU-BEN d.o.o. iz Viškova za izradu novih vrata u iznosu od 5.589,39 kn (uključen PDV) po komadu. Ponuda dostavljena uz izvješće za skupštinu vjerovnika.

Dana 05.04.2016. stečajni upravitelj je sklopio ugovor o djelu sa jednom fizičkom osobom, na rok od mjesec dana, za pružanje usluge čuvanja i zaštite objekata u Jadranovu, a radi sprječavanja od eventualnih novih krađa i devastiranja objekata. Usluga čuvanja za jedan mjesec, uz dolaske tri puta tijekom 24 sata te zadržavanje do tri sata, iznosi neto 3.500,00 kn, naručitelj je dužan obračunati doprinose i porez. Naime u povremenim obilascima stečajnog upravitelja primijećeno je da u objekte svraćaju nepoznate osobe te da za sobom ostavljaju smeće a primijećeno je i da su odrezane trake za podizanje roleta na prozorima, te pokušaj skidanja limarije sa krovova, te su pronađene ljestve skrivene u raslinju u neposrednoj blizini, a kojih drugi dan više nije bilo, te je postojala sumnja na pokušaj krađe i skidanja stolarije sa objekata. Stoga je valjalo hitno poduzeti mjere privremene zaštite. Ugovor dostavljen uz izvješće za skupštinu vjerovnika.

Dana 07. svibnja 2016. sklopljen je aneks ugovora o djelu kojim se usluga čuvanja i zaštite objekata produžuje na slijedećih mjesec dana za naknadu u neto iznosu od 3.000,00 kn, te je dogovoreno da se usluga nakon isteka roka produži za još mjesec dana uz naknadu od 2.000,00 kn neto, o čemu će biti naknadno sklopljen aneks. (Prilog 1)

Dana 06. i 07.04.2016. stečajni upravitelj je putem e-pošte zatražio ponovno ponude od više osiguravajućih kuća za osiguranje nekretnina od uobičajenih rizika (budući prethodno nitko nije htio osigurati nekretnine u stanju u kojem se nalaze, te iste nisu osigurane). Zaprimljena je ponuda Jadranskog osiguranja kojom nas izvješćuju da nisu spremni preuzeti rizik ukoliko je sporno plaćanje, odnosno ne prihvaćaju odgodu plaćanja premije do unovčenja nekretnine.

Ostale kuće usmeno su izjavile da nisu u mogućnosti preuzeti obvezu osiguranja nekretnina koje nemaju uvjete za osiguranje od uobičajenih rizika.

Dana 08.04.2016. stečajni upravitelj je dopisom obavijestio novog razlučnog vjerovnika o sazivanju skupštine vjerovnika, te ga pozvao na prisustvovanje, te je istog obavijestio o tekućoj problematici, prvenstveno u odnosu na stanje nekretnina, a u svezi donošenja odluke po točki 2 dnevnog reda predstojeće skupštine. Dopis dostavljen uz izvješće za skupštinu od 15.04.2016.

Dana 11.04.2016. stečajni upravitelj je, a u svezi problema osiguranja nekretnina od elementarnih nepogoda, budući su krovovi oštećeni zbog jakih bura u razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka, a radi sprečavanja daljnjeg oštećenja krovova (zbog povremenih olujnih bura na tom području), zatražio ponude od više tvrtki koje nude usluge popravaka i izrade krovova, za popravak, odnosno preslaganje i ponovno pokrivanje krova na sva tri objekta. Zaprimiteljena je ponuda Građevinskog obrta Eraković iz Viškova, Bezjaki 37 u iznosu od 113.725,88 kn (uključen PDV) za uslugu preslaganja postojećih crjepova te dobava i postava novih crjepova, te ponuda MA.ZE SI GA j.d.o.o. Klana, Klana 242 za sanaciju krovista na sve tri nekretnine u iznosu od 116.375,00 kn bez PDV-a.

Tvrtka Vortica d.o.o. iz Rijeke, M.Barča 6 odgovorila je da ne žele sanirati krov na taj način, postavljen mimo svih propisa i krovopokrivačkih uzanci, te dostavila za dužnika neprihvatljivu ponudu. Ponude ostalih kontaktiranih nisu zaprimljene. Ponude dostavljene uz izvješće za skupštinu vjerovnika.

Dana 11.04.2016. stečajni upravitelj je putem mail pošte uputio na više adresa upite za dostavu ponuda pružanja usluge jednokratnog čišćenja objekata od nanesenog smeća (budući su objekti otvoreni-razbijena vrata) i ostataka materijala te odvoza na odlagalište smeća. Zaprimiteljena je ponuda društva Puritus d.o.o. iz Viškova, Mavri 34/c. Ponuda obuhvaća bacanje i odvoz krupnog otpada te metenje i brisanje podova, u ukupnom iznosu od 5.062,50 kn, u cijenu je uključen PDV.

Dana 19.04.2016. stečajni upravitelj je dostavio ovom sudu zahtjev za naknadu stvarnih troškova za razdoblje od listopada 2015. do 15. travnja 2016.g. Stečajni sudac je rješenjem, posl.br. 8 St- 373/14-55 od 22. travnja 2016., odredio naknadu stvarnih troškova u iznosu od 1.950,73 kn.

Dana 21.travnja 2016.g. održana je skupština vjerovnika, oglas o održavanju skupštine objavljen je na e-oglasnoj ploči 31. ožujka 2016. sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
2. Donošenje odluke o poduzimanju radnji u vezi s održavanjem, čuvanjem i osiguranjem nekretnina, te izvođenju nužnih popravaka (popravak ili zamjena ulaznih vrata, saniranje krova), a radi sprečavanja daljnjeg uništenja objekta.

Vjerovnici su na skupštini prihvatili izvješće stečajnog upravitelja te odobrili do tada poduzete radnje. U svezi točke 2. dnevnog reda donesena je odluka da stečajna upraviteljica i dalje prema financijskim mogućnostima, odnosno prema stanju u stečajnoj masi, poduzima radnje vezane za čuvanje nekretnina, odnosno u slučaju eventualne potrebe obavijesti policiju, obilazi nekretnine i u slučaju mogućnosti sklopi daljnji ugovor sa istom ili nekom drugom osobom radi čuvanja i zaštite od daljnjeg devastiranja objekata.

Vjerovnici su se protivili angažiranju zaštitarske službe zbog velikih troškova, a razlučni vjerovnik je istaknuo da nemaju mogućnosti plaćanja predujma za angažiranje zaštitarske

službe, kao i postavljanju novih ulaznih vrata, kao niti plaćanja predujma za nastavak korištenja usluge zaštite i čuvanja, koji ugovor je stečajna upraviteljica potpisala sa g. Robertom Dokom. Vjerovnici su se protivili i popravku i saniranju krovišta zbog velikih troškova, te smatraju da nekretnine nije potrebno osigurati, budući se ionako ne mogu osigurati od elementarnih nepogoda i krađe, eventualno od požara i potresa, ali su mišljenja da se sredstva kojih ionako nema dovoljno u stečajnoj masi na taj način nepotrebno troše. Slijedom svega navedenog i donesenih odluka stečajna upraviteljica nije prihvatila ponude za čišćenje objekata od prljavštine i nanesenog smeća, jer smatra, budući su objekti otvoreni i bez vrata, da su podložni daljnjem onečišćenju i nanošenju smeća.

Dana 22. travnja 2016. ovaj sud po stečajnom sucu je donio rješenje pod posl.br. 8 St-373/14-54, kojim je izvršen ispravak tablica stečajnog vjerovnika drugi viši isplatni red za tražbinu pod brojem 4., a temeljem podneska društva B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba kojim obavještava naslovni sud i stečajnog upravitelja da je kao Cesionar s društvom Erste&Steiermaerksche bank d.d. kao Cedentom sklopio 01.12.2015. Ugovor o prijenosu na kojem su potpisi osoba ovlašteni za zastupanje cedenta i cesionara ovjereni od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, ilica 297 pod brojem Ov-16378/15 od 02.12.2015. te u prilogu podneska dostavio Ugovor. Predmetnim podneskom predloženo je da stečajni upravitelj evidentira činjenicu ustupa tražbine sa ranijeg stečajnog i razlučnog vjerovnika Erste bank d.d. na B2 KAPITAL d.o.o. te u skladu s time ispravi odgovarajuće tablice, na način da je izvršen prijenos većeg dijela utvrđene tražbine u iznosu od 18.171.366,13 kn stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Rješenje je objavljeno na e-oglasna ploča suda 25.04.2016.

6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, u razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka, pokrenut je protiv dužnika, na prijedlog ovrhovoditelja ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d. Rijeka, ovršni postupak radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika pod posl.br. Ovr-1081/15. Do otvaranja stečaja nije održano niti jedno ročište za prodaju nekretnina. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici je 29.06.2015. donio rješenje o prekidu postupka u ovršnom predmetu, posl.br.65 Ovr-1081/15, ovrhovoditelja ERSTE Bank d.d. Rijeka protiv ovršenika ELTEH-INVEST d.o.o. radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, te da će se postupak nastaviti kad stečajni upravitelj preuzme postupak ili kad ga sud po službenoj dužnosti pozove. Dana 09.07.2015. stečajni upravitelj je uputio podnesak za preuzimanje i nastavak postupka (ranije dostavljen u stečajni spis). Budući da Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici nije u dogledno vrijeme donio rješenje o nastavku postupka stečajni upravitelj je ponovno podneskom od 26.11.2015. (dostavljen u stečajni spis uz izvješće br.1) uputio požurnicu za žurno postupanje u ovom predmetu te predložio sudu da se oglasi nenadležnim i ustupi predmet nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci, a sukladno odredbi čl.169. stavcima 6. i 7., a u vezi s čl.441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Dana 17. prosinca 2015. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici donio je rješenje o nastavku postupka u ovoj pravnoj stvari, te da će se postupak voditi pod posl.br. Ovr-7194/15, pozivom na odredbu čl.215. st.1 Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01,117/03, 84/08, 57/11, 148/11,25713, 89/14) a u svezi s odredbom čl.19.st.1 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14). Pozivom na odredbe čl.169.st.6. i 7. Stečajnog zakona ovršni postupak na Općinskom sudu u Crikvenici prekinut je, sud se oglosio stvarno nenadležnim za postupanje u ovom ovršnom predmetu, te da će nakon pravomoćnosti rješenja

predmet ustupiti stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci, koji vodi stečajni postupak, na posl.br. 8 St-373/14 što je i učinjeno. (Rješenje dostavljeno u stečajni spis)

Nakon toga je stečajni upravitelj podneskom od 01. veljače 2016.g. podnio ovom sudu prijedlog radi prodaje nekretnine opterećene razlučnim pravom u korist društva B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička 41 a sukladno odredbi čl.247 st.1 Stečajnog zakona (NN 71/15), te nakon što je podneskom od 09.03.2016. stečajni upravitelj predložio stečajnom sucu, sukladno čl.247.st.1 SZ, da odredi ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine koja bi predstavljala početnu cijenu za njeno unovčenje na javnoj dražbi, stečajni sudac je zbog različitih pravnih tumačenja pozivom na odredbe u starom i novom stečajnom zakonu glede nadležnosti Općinskog ili Trgovačkog suda za postupanje u ovom ovršnom predmetu, a budući da još nema usvojene sudske prakse, zatražio od Vrhovnog suda mišljenje u ovoj pravnoj stvari. Predmet je zaprimljen na Vrhovnom sudu dana 22.03.2016. Do pisanja ovog izvješća nije zaprimljena odluka Vrhovnog suda.

Stečajni dužnik ne vodi druge postupke pred sudovima i drugim tijelima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa

Pregled stanja stečajne mase (popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza) sa početnom stečajnom bilancom predan je Sudu dana 07.09.2015. radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

Prema knjigovodstvenim evidencijama kao i izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečajnog postupka Roberta Kureka, jedinu imovinu dužnika na dan otvaranja stečaja čine tri nekretnine u Jadranovu, na adresi Popovići bb i potraživanja od države po osnovu preplaćenog poreza na dobit i PDV.

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi ukupno 6.773.862,25 kn i čine je nekretnine u iznosu od 6.734.961,95 kn i potraživanja u iznosu od 38.900,30 kn

Nekretnine u naravi čine 3 stambene građevine (P+2), svaka tlocrtne površine 151,50 m², sa četiri stambene jedinice, dva jednosobna stana u prizemlju, svaki površine 51,08 m², te dva tva dvoetažna stana na I i II katu, svaki površine 79,51 m², izgrađene na k.č. 2049/4, 2049/6 i 2049/7, te šuma krčina, k.č.2049/8 i 2049/9, K.O. Jadranovo, upisano u z.k.ul. 3189, 3190, 3191 i 2991 kod Općinskog suda u Rijeci, z.k. odjel u Crikvenici.

Detaljan opis sadašnjeg stanja nekretnina dat je u izvješću dostavljenom naslovnom sudu 07.09.2015.g., te u izvješću za skupštinu vjerovnika od 15.04.2016.

Budući od održavanja skupštine nije proteklo duže razdoblje, smatram da u ovom izvješću nije potrebno ponovno detaljno opisati sadašnje stanje nekretnina. Valja samo napomenuti da su nekretnine, budući se nalaze udaljene od naseljenog područja, izgrađene na specifičnoj mikrolokaciji u smislu zaštite i osiguranja od provale, u pustom i šumovitom području, bez javne rasvjete, zaklonjene raslinjem od pogleda sa Jadranske magistrale, kao i pristupne ceste koja vodi do naselja Jadranovo, stalna meta potencijalnim lopovima, te je praktički nemoguće zbog visokih troškova osigurati čuvanje nekretnina, te su kao takve podložne daljnjem devastiranju ukoliko se ne izlože prodaji u skorom razdoblju.

Također, ponovno naglašavam da su zbog prilično lošeg stanja krovova, objekti kod svake jače bure izloženi sve većem i novom oštećenju krovova, te da su zbog dužeg kišnog

razdoblja, posljednjih mjesec dana, uslijed velike količine vode, krovovi prokišnjavali te su objekti izloženi vlazi i truljenju.

Stečajni upravitelj redovito obilazi navedene nekretnine, a od travnja 2016. g., budući je postojala osnovana sumnja za daljnjim devastiranjem objekata, angažirana je jedna osoba kao čuvar -zaštitar, sa kojom je stečajni upravitelj sklopio ugovor o djelu da povremeno preventivnim nadzornim obilascima uz zadržavanje do tri sata čuva objekte od krađe. Ugovor ističe 08. srpnja 2016.g. Zbog nedostatka financijskih sredstava u stečajnoj masi dužnika, neće biti moguće angažirati čuvara za duže razdoblje.

2. Unovčenje stečajne mase

S razloga navedenih u točki I. 6. ovog izvješća, nekretnine stečajnog dužnika nisu do sada izložene prodaji.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčeno je potraživanje od države s osnova preplaćenog poreza na dobit i PDV nastalo u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka, u ukupnom iznosu od 36.704,00 kn, a za iznos od 570,00 kn izvršen je prijeboj s obvezama po osnovu priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

3. Namirenje vjerovnika

Vjerovnici stečajne mase se uredno podmiruju po dospijeću obveze.

U dosadašnjem tijeku postupka plaćeni su troškovi nagrade stečajnom upravitelju i naknade stvarnih troškova za rad u prethodnom postupku, naknada troškova stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, te su podmirene obveze stečajne mase za izradu pečata, poštarinu, otvaranja i održavanja transakcijskog računa, troškove upisa promjene podataka u registru poslovnih subjekata, nabavku kancelarijskog materijala, obrazaca i sl., biljezi, knjigovodstvene usluge, te troškovi čuvanja nekretnina.

Uz ove obveze postoje i nepodmirene obveze prema knjigovodstvenom servisu za obavljene usluge ažuriranja knjigovodstvene evidencije za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka te izrade završnih financijskih izvješća do stečaja, a koje za sada nisu fakturirane prema dužniku.

4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 23.06.2016. iznosi 18.492,40 kn. (Prilog 2) U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 45.904,00 kn, a odliv u iznosu od 27.411,60 kn. U izvještajnom razdoblju priliva nije bilo, a odliv je ostvaren u iznosu od 18.304,77 kn. U nastavku se daje promet po žiro računu u u izvještajnom razdoblju od 23.03.2016.-23.06.2016., te u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 26.05.2015. pa do 23.03.2016.

NOVČANI TIJEK
ZA RAZDOBLJE 23.03.2016.-23.06.2016. GODINE

Redni broj	O P I S	IZNOS -kuna-
I	Priliv sredstava	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	-
2.	Potraživanja od stečajnog dužnika	-
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Trgovački sud –sudski depozit- povrat dijela predujma	-
	UKUPNO PRILIV (A+B)	0,00
II	Odliv sredstava	
A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Sudske takse (biljezi)	-
2.	Isplate na ime nagrade steč.upr.-prethodni post.(neto)	-
3.	Isplate na ime naknade trošk. steč. upr.-preht.post. (neto)	-
4.	Porezi i dopr. na ime nagrade i nakn.tr.steč.upr.-pret.post.	-
5.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	1.950,73
6.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	1.788,16
B.	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Isplate na ime materij.tr. (poštarina, kanc.mat., obrasci)	96,90
2.	Isplate na ime knjig. i administr. troškova	1.500,00
3.	Isplate na ime bankarske naknade	81,06
4.	Isplate na ime ostalih, neproizvodnih i intelekt. usluga (trošk.čuvanja nekretnine-ugovor o djelu.)	12.887,92
	UKUPNO ODLIV (A+B)	18.304,77
	NETTO SMANJENJE - POVEĆANJE NOVCA	18.304,77
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (23.03.2016.)	36.797,17
	NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (23.06.2016.)	18.492,40

NOVČANI TIJEK
ZA RAZDOBLJE 26.05.2015.-23.06.2016. GODINE

Redni broj	O P I S	I Z N O S -kuna-
I	Priliv sredstava	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	-
2.	Potraživanja od stečajnog dužnika	36.704,00
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Trgovački sud –sudski depozit- povrat dijela predujma	9.200,00
	UKUPNO PRILIV (A+B)	45.904,00
II	Odliv sredstava	
A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Sudske takse (biljezi)	100,00
2.	Isplate na ime nagrade steč.upr.-prethodni post.(neto)	3.000,00
3.	Isplate na ime naknade trošk. steč. upr.-preht.post. (neto)	484,99
4.	Porezi i dopr. na ime nagrade i nakn.tr.steč.upr.-pret.post.	3.194,59
5.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	2.483,79
6.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	2.276,79
B.	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Isplate na ime materij.tr. (pečat, poštarina, kanc.mat., obrasci)	614,60
2.	Isplate na ime knjig. i administr. troškova	1.555,00
3.	Isplate na ime bankarske naknade	243,92
4.	Isplate na ime ostalih, neproizvodnih i intelekt. usluga (trošk. osiguranja., javnobilježničke usluge, ug.o djelu i sl.)	13.457,92
	UKUPNO ODLIV (A+B)	27.411,60
	NETTO SMANJENJE - POVEĆANJE NOVCA	9.292,40
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (01.07.2015.)	9.200,00
	NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (23.06.2016.)	18.492,40

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- krenuti s prodajom nekretnina opterećenim razlučnim pravom sukladno donesenoj odluci Vrhovnog suda
- ostale aktivnosti propisane stečajnim zakonom

Mjesto i datum:
Rijeka, 23.06.2016.

ELTEH - INVEST d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević

ELTEH -INVEST d.o.o. u stečaju, Ivana Dežmana 6, Rijeka, OIB:84729243541 zastupan po stečajnoj upraviteljici Ranka Herljević iz Čavli, Soboli 10, OIB:14109641646 (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

ROBERT DOKO, Hrusta 25, Crikvenica (OIB: 80841656273), (u daljnjem tekstu: Izvršitelj)

zaključuju dana 07. svibnja 2016. godine sljedeći

ANEKS UGOVORA O DJELU

PREDMET UGOVORA

Članak 1

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih sklopljen Ugovor o djelu dana 05. travnja 2016.g. prema kojem se Izvršitelj obvezao za Naručitelja pružati usluge tjelesne zaštite i čuvanja nekretnine, objekta stambene namjene, na adresi Jadranovo, Popovići bb, u razdoblju od 06. travnja 2016. do 06. svibnja 2016. godine i to 3 puta tijekom 24 sata uz zadržavanje u trajanju od 3 sata.

RADNE OBVEZE

Članak 2

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom trajanje navedenog Ugovora o djelu produžuje na daljnji rok od mjesec dana, tako da se čl.1. stavak 2. navedenog Ugovora o djelu mijenja, te isti sada glasi: Izvršitelj će obavljati poslove u trajanju od 07. svibnja 2016. godine do 07. lipnja 2016.g. Izvršitelju za pružene usluge pripada naknada u iznosu od 3.000,00 kn neto. *R*

NEIZMJENJENE ODREDBE

Članak 3

Sve ostale odredbe navedenog Ugovora ostaju neizmijenjene, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Aneksom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4

Ovaj Aneks je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan (1) primjerak Aneksa.

U Rijeci, 13. svibnja 2016.

Potpisi

[Signature]
ELTEH -INVEST d.o.o. u stečaju
Ranka Herljević, stečajna upraviteljica

[Signature]
Robert Doko

ELTEH - INVEST d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 15.06.2016. 10:02
 Za razdoblje (po datumu obrade): 14.06.2016.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
 OIB: 23057039320
 SWIFT/BIC: ESBCHR22
 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
 Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
 www.erstebank.hr

ELTEH - INVEST d. o. o. u stečaju
 IVANA DEŽMANA 6
 51000 RIJEKA
 REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: ELTEH - INVEST d. o. o. u stečaju
 OIB: 84729243541

IBAN: HR5824020061100744120
 Broj računa: 1100744120

Oznaka valute: HRK
 Broj izvoda: 007

Datum valute	Platitelj/Primatelj	Redni broj	Poziv na broj platitelja		
Datum obrade	Broj računa/IBAN	Opis plaćanja	Poziv na broj primatelja	Isplata	Uplata
	Tečaj	Šifra namjene	Referenca plaćanja		
Početno stanje :					18.573,46
14.06.2016.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK	1 - Naplata naknade platnog prometa	HR99		
14.06.2016.	d.d. RIJEKA		HR99		
	HR9524020061031262160		3275439609	81,06	UF 4
Stanje na dan : 14.06.2016.					
		Broj izvoda 007	Promet	81,06	0,00
			Stanje		18.492,40
Konačno stanje :					18.492,40

REKAPITULACIJA

Naloga na teret	1	Prethodno stanje	18.573,46	Privremeno stanje	18.492,40
Naloga u korist	0	Dugovni promet	81,06	Rezervirano za naplatu	0,00
		Potražni promet	0,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-	0,00
				e	
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	-81,06	Raspoloživo stanje	18.492,40